

flexible workplace project and during the COVID-19 pandemic; the impact of any new work modalities presently being discussed; a cost-benefit analysis of the Organization's real estate portfolio in New York; the realization of additional efficiency gains; health and occupational safety; as well as implications for similar projects.

Mr. Chairman,

Regarding the related matter of rental obligations, the Committee is of the view that the Secretary-General should provide updated and comprehensive information to the General .pnis omm-0.0

En outre, le Comité recommande que le Secrétaire général prépare une évaluation globale prospective de l'espace de travail au Siège, qui sera soumise pour examen à l'Assemblée générale à sa soixante-dix-septième session. Cette évaluation doit prendre en compte, entre autres, l'évolution des besoins de l'Organisation ; les enseignements tirés du projet de gestion souple de l'espace de travail et de la pandémie de maladie à coronavirus (COVID-19) ; les répercussions de toute refonte des modalités de travail actuellement à l'étude ; une analyse coûts-avantages du parc immobilier de l'Organisation à New York ; la possibilité de réaliser des gains d'efficacité supplémentaires ; la santé et la sécurité au travail ; les conséquences concernant des projets similaires.

Monsieur le Président,

En ce qui concerne la question connexe des engagements locatifs, le Comité est d'avis que le Secrétaire général devrait fournir des informations actualisées et détaillées à l'Assemblée générale avant le renouvellement de ses baux à New York, et accorder l'attention nécessaire, lors de la négociation des baux, à l'inclusion de clauses contractuelles relatives aux cas de force majeure et aux aménagements de l'occupation des locaux.

Enfin, le Comité attend avec intérêt de recevoir des informations complètes sur
l'